

BUSSE & PARTNER

Echte Partner am Bau

JAHRESBERICHT 2022



LEUCHTTURMPROJEKT IN HOLZ



Neubau Bundesgeschäftsstelle der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Auf den Grundstücken L94 und L95 (Lützowstraße, Berlin-Mitte) soll ein ausreichendes Flächenangebot für den langfristigen Bedarf der Johanniter-Bundesgeschäftsstelle sowie eine gesamtverbandlich zukunftsfähige und nachhaltige Standortlösung geschaffen werden. Die Johanniter beabsichtigen, das Gebäude L94 abzureißen, um an gleicher Stelle ein neues Gebäude zu errichten. Das Erdgeschoss des Gebäudes L95 kann in das Neubaukonzept einbezogen werden. Das 6-geschossige Gebäude am Standort in Berlin-Mitte soll für 350 Mitarbeiter ausgelegt werden. Es ist wird eines der wenigen Bürogebäude in Deutschland sein, das vollständig aus Holz gebaut sein wird. Ein BNB-Zertifikat in Gold wird angestrebt.

Wir sind hier als Projektsteuerer tätig.



MODERNER CAMPUS



Charité Campus Benjamin Franklin

Prüfung der Bedarfsplanungen, Kostenschätzung und Controlling für zwei Baumaßnahmen am Campus Benjamin Franklin (CBF) der Einrichtung Charité Universitätsmedizin Berlin. Durch die diversen Umstrukturierungen in der Charité hat sich der Schwerpunkt des CBF' s in den letzten Jahren verändert. Es sollten die ersten tiefgreifenden Sanierungen seit Eröffnung der Klinik in 1968 durchgeführt werden. Veränderungen und Anpassungen finden in fast allen Funktionsbereichen statt: von Infrastruktur bis Pflegeeinrichtungen. Es werden 4 Pflegestationen und die anteiligen Bereichen saniert. Darüber hinaus werden bauphysikalische Maßnahmen zur Erhöhung der Behaglichkeit in den Räumen an der Fassade vorgenommen. Die vorgesehenen Maßnahmen beinhalten keine Veränderung des Kubus, die Sanierung bezieht sich auf das innere des Gebäudes. Der ermittelte Kostenrahmen für die Baumaßnahme beträgt rund 90 Mio. € Das zweite Gebäude (Berlin Centre for the Biology of Health, BC-HC) verfügt über 6 Geschosse (KG bis 3.OG) und ist teilweise unterkellert. Das Stahlbetongebäude ist in seiner baulichen und haustechnischen Grundsubstanz im Wesentlichen noch im Zustand der Errichtungszeit. Es besteht aufgrund seiner geschichtlichen, künstlerischen und städtebaulichen Bedeutung ein Erhaltungsinteresse der Allgemeinheit. Seit Januar 2021 steht das Gebäude unter Denkmalschutz.

Wir sind hier als Projektsteuerer tätig.

ZUKUNFTSZENTRUM



Grand Challenges Zentrum, Berlin-Adlershof

Der Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof stellt sich der Aufgabe, einen Beitrag zur Lösung der großen gesellschaftlichen Herausforderungen unserer Zeit, den Grand Challenges, zu leisten. Hierfür soll ein Ort geschaffen werden, an dem Wissenschaft und Wirtschaft an Lösungen für unsere Zukunft arbeiten. Das sog. GCZ wird hierfür auf rund 29.000 m² (BGF) eine ideale Arbeitsumgebung für innovatives sowie kooperatives Arbeiten bieten. Für das Zentrum ist ein ca. 8.940 m² großes Grundstück an der Rudower Chaussee, Ecke Schwarzschildstraße vorgesehen. Zur fachlichen Prüfung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen ist für die weitere Planung des Zentrums bzw. des Gebäudes ein Bedarfsprogramm zu erarbeiten.

Wir sind hier als Projektsteuerer tätig.

JAHRESBERICHT 2022

Das erste Jahr nach der Pandemie, mit viel Hoffnung gestartet, jedoch gleich mit einem neuen Krieg in Europa, mit all seinen Folgen auch für unsere Branche.

Projekte “on hold”

Energiekosten, Baukosten und Zinsen hoch, das führte bei einigen Projekten zu starker Verunsicherung der Investoren, wenn noch nicht begonnen worden war. Mehre unserer Großprojekte wurden auf Eis gelegt, wenn auch nicht abgesagt. Ausgang noch offen.

Unser “Grünes” Engagement

Wir haben unsere Leistungen geschärft, und durften mehr Projekte im Bereich des Greenbuilding und der Energieeffizienz bearbeiten. So ist die Johanniter Unfallhilfe mit ihrem einem Neubau der Bundesgeschäftsstelle zu uns gekommen. Das Bürogebäude, das auch eine Hochschule enthält, soll komplett in Holzbauweise errichtet werden. Als 5

- geschossiges Gebäude ein Leuchtturmprojekt, das mit einer BNB Goldzertifizierung bekrönt werden soll.

Building Information Modelling (BIM)

Am Projekt Grand Central Berlin, das mit Unterstützung von BIM erstellt wurde, konnten wir neue Erfahrungen gewinnen. Dies führte auch dazu, dass unser Vorstand im Rahmen eines Lehrauftrags bei der HTW Berlin einen unserer Werkstudenten bei der Masterarbeit zum Thema BIM-Werkzeuge in der Objektüberwachung unterstützen konnte.

B&P in den sozialen Medien

Wir haben unser Online-Angebot um viele Video-Filme über unsere Projekte und Arbeitsweisen ergänzt. Wir sind nun auch auf Youtube und Instagram zu finden. Unsere Präsenz auf LinkedIn und Xing besteht schon länger. So möchten wir auch jüngere Menschen für unser Engagement begeistern, den Mitstreiter suchen wir immer.

Nicht alle Projekte und Aktivitäten konnten wir hier darstellen. Für freuen uns auf das Jahr 2023 mit vielen neuen Herausforderungen.

Volkmar Busse



SIGNA - MYND-Tower Alexanderplatz



Bürogebäude DKB, UpBeat



Stuttgart-Stöckach - Wohnungsbau



Erweiterung Bauhaus Archiv Berlin



Windpark in Tantow, Brandenburg